



המרכז הרפואי האוניברסיטאי
ע"ש אדית וולפסון

המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון חולון

מכרז פומבי מספר 60/24

**שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי
וארובת ביה"ח**

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

לוחות זמנים:

11:00 בשעה 18/08/2024	סיור קבלנים
26/08/2024	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
04/09/2024	תשובות הבהרה
14:00 בשעה 16/09/2024	המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
עד 16/12/2024	תוקף ערבות המכרז בסך ₪ 56,200

מסמך א' – תנאים כלליים

1. הנכם מוזמנים בזה להגיש למרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון (להלן: "המוזמין" ו/או "ביה"ח) הצעתכם לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח (להלן: "השירות").
2. תקופת ההתקשרות במכרז הינה עד סיום העבודה וסיום הטיפול בליקויים שיתגלו בתהליך קבלת העבודה. שנת האחריות תחל ביום סיום עבודות שיקום הבטונים ועם סיום תהליך קבלת העבודה ע"י המזמין ולשביעות רצונו.
3. את מסמכי המכרז, ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי "מכרזים" בכתובת: www.mr.gov.il או לקבל בפניה למייל sharonz@wmc.gov.il
4. נוסח המכרז מופיע גם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il
5. **את ההצעות בצירוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש**, במעטפה סגורה שעליה ירשם "מכרז 60/24 שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח", ולהניח באחת מתיבות המכרזים 1,2 הנמצאות בקומת מרתף ליד אפסנאות טכנית בבית חולים וולפסון, **עד יום ב' 16/09/2024 בשעה 14:00** (להלן: "המועד הקובע"). אין לציין את שם השולח על המעטפה.
6. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ופסילתה.
7. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואין בהזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים שימצאו מתאימים, עם כולם ביחד או עם כל אחד לחוד.
9. סיור קבלנים יתקיים **ביום א', בתאריך 18/08/2024 בשעה 11:00**. נקודת המפגש בקומת קרקע, לובי בנין אשפוז ראשי, ליד המעליות. סיור הקבלנים **אינו** חובה **ואינו** מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

מציע המעוניין להשתתף בסיור הקבלנים יודיע עד ליום ה' 15/08/2024 בשעה 15:00, לרכזת המכרזים במייל sharonz@wmc.gov.il על הגעתו לסיור.

10. שאלות הבהרה ופרטים נוספים, ניתן להפנות **בכתב בקובץ וורד בלבד**, למרכזת מכרזים, באמצעות מייל sharonz@wmc.gov.il **עד ליום 26/08/2024**. יש לציין לאיזה עמוד וסעיף במכרז מתייחסת כל שאלה. לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה ולא תענה כל פניה שהופנתה שלא לכתובת הדוא"ל הנ"ל ו/או לגורם ו/או לבעל תפקיד אחר אצל המזמין.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

11. על כל המציעים חלה החובה להירשם אצל רכזת המכרזים, בכתובת המייל שבסעיף 10 לעיל, לצורך קבלת עדכונים והבהרות מטעם המזמין. מציע שלא יעדכן את רכזת המכרזים בכתובת דוא"ל שלו, לא תתקבל תלונתו בדבר אי ידיעה ו/או אי קבלת עדכון/הבהרה למכרז זה.
12. **תשובות המזמין לשאלות הבהרה יפורסמו עד ליום 04/09/2024** ויהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. תשובות הבהרה יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי וישלחו באמצעות דוא"ל לכלל המציעים אשר נרשמו אצל רכזת המכרזים כאמור לעיל. על המציע חלה החובה הבלעדית להתעדכן בתשובות המזמין לשאלות הבהרה באתר הרכש הממשלתי ולא רק בכתובת הדוא"ל שנמסרה עבור מענה.
13. **המציע יצרף למסמכי ההצעה את הודעות המזמין כאמור כשהן חתומות בחתימתו, לאישור קבלתן, הבנתן והבאת האמור בהן בחשבון במסגרת הצעתו.**
14. המזמין רשאי לשלוח שינויים, הבהרות, תוספות למסמכי המכרז והודעות מטעמו, עד המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. במקרים אלו תפורסם ההודעה באתר מנהל הרכש הממשלתי ותועבר למציעים שנרשמו אצל רכזת המכרזים, כאמור בסעיף 11 לעיל.
15. **יודגש כי באחריות המציעים לברר ולהתעדכן בגין שינויים, ולא תתקבל כל טענה בעניין זה.**
15. מובהר כי בכל מקרה בו גילה מציע פגם ו/או חסר ו/או סתירה במכרז ו/או במסמכיו, חובה על המציע להעביר למזמין הודעה בכתב בדבר הפגם ו/או החסר האמור מיד עם גילוי, שאם לא כן יהא מושקף מלטעון כל טענה כנגד המזמין והמכרז בהקשר זה.
16. **כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראות אותם משלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי ובכל מקרה, הסתירה תתפרש לטובת המזמין.**
17. יתר תנאי המכרז והליך בחירת ההצעה הזוכה, מפורטים במסמכי המכרז.
17. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין מודעה זו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

18. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 18.1. **הגשת ערבות בנקאית על סך 56,200 ₪, בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי המכרז ואשר תהיה בתוקף עד לתאריך 16/12/2024 (להלן 'ערבות מכרז').**
- לתשומת לב המציעים, להגשת הצעה במכרז זה תצורף ערבות מכרז, מציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להגיש ערבות ביצוע ובסיום העבודות נשוא המכרז יידרש להגיש ערבות בפק.
- 18.2. המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי. יש לצרף תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף או במידה והמציע הינו תאגיד – יש לצרף אישור על היותו רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו.
- 18.3. קיומם של כל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, והתנאים הבאים לו, לרבות האישורים הבאים:
 - 18.3.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. **יש לצרף אישור לצורך ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסי חשבונות מטעם רשות המיסים.**
 - 18.3.2. המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום. **יש לצרף התצהיר המצורף כנספח ד' חתום בכתב ומאושר ע"י עו"ד.**
 - 18.3.3. אם המציע הינו עמותה, בעל אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות, תקף לשנה השוטפת. **יש לצרף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות תקף לשנה הנוכחית.**
 - 18.3.4. ככל שהמציע תאגיד, המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. **יש לצרף נסח חברה עדכני מרשות התאגידים (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים).**
 - 18.3.5. למציע המעסיק עובדים: המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות. **יש לחתום על נספח ג'.**
 - 18.3.6. אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי. **יש לצרף הצהרה של ר"ח כי אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי. בנוסח נספח ה'.**

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

- 18.4 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בעבודות שיקום בטונים במבני ציבור, מלונות, בתי חולים, כשכל פרויקט הוא לפחות 8,000 מ"ר, בהיקף דומה ובסביבה דומה או מורכבת מסביבת ביה"ח (סביבה בהשפעת ים), במהלך 5 השנים האחרונות (מפרסום המכרז).
עבור תנאי סף זה יש למלא את סעיף 5 בתשקיף המשתתף – מסמך ד'.
(כאסמכתא לעמידה בתנאי סף זה יש לציין לפחות 2 פרויקטים בהיקף ובמורכבות דומה בעבודות שיקום בטונים במבני ציבור, מלונות, בתי חולים, שכל פרויקט הוא לפחות 8,000 מ"ר שבוצעו ב-5 השנים האחרונות).
- 18.5 חברה המעסיקה לפחות מהנדס בניין אחד מוסמך בעל ניסיון ובקיאאות בעבודת שיקום מבנה בטון.
18.6 המציע הינו קבלן רשום בסיווג ג' 1-100.
18.7 להיות חברה מוסמכת לביצוע עבודות נשוא המכרז.
18.8 חתימה וחתימת על כל עמוד ממסמכי המכרז לרבות על נוסח הסכם ההתקשרות.
18.9 צירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז.
18.10 על המציע לעמוד בכל התנאים האחרים במכרז.
18.11 המציע מתחייב לספק את השירות בכל עת, לרבות בשעת חירום.

19 דרישות כלליות למכרז

המציע יתחייב בכתב כי במידה ויזכה במכרז זה, ישלם לכל המועסקים על ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמין לא פחות משכר השווה לשכר מינימום כפי שיתעדכן מפעם לפעם. כמון כן, כי יישא בתשלום כל מס ו/או חובה בגין דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי טיפול ארגוני, תשלומים לקרנות פיצויים ו/או מבטחים, וכן כל תשלום אחר החל על מעביד בקשר עם העסקת עובדים.

בנוסף, יתחייב המציע כי ימלא אחר האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשכ"ט-1951
- חוק הגנת השכר, תשכ"ט-1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001

וכן כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מהסוג נשוא מכרז זה.

20 אישורים ומסמכים

יודגש: למרות החיוב לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים שלעיל, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על-ידי הועדה וזאת כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז. האמור בפסקה זו לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית אשר אי צירופה במועד הגשת ההצעה יגרום לפסילת ההצעה.

21 עידוד נשים בעסקים

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – "התיקון לחוק") לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

22 טובין תוצרת הארץ
ככל שהמזייע מספק "טובין תוצרת הארץ" כהגדרתם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), תשנ"ה-1995, יש לכלול הצהרת המזייע וכן אישור מתאים מאת רו"ח והכל, כנדרש בתקנות.

23 בחירת ההצעה הזוכה

ההצעה הזוכה תהיה הצעה שתעמוד בכל הדרישות והתנאים במכרז, ושמחירה יהיה המחיר הזול והכדאי ביותר עבור המזמין.

24 ההצעה

- 24.1 על המזייע לצרף להצעתו אסמכתאות בכתב אשר יעידו על עמידתו בתנאי הסף ובכל תנאי אחר מתנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז.
- 24.2 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. על המזייע לחתום על התחייבות המהווה חלק ממסמך ג' ולפיה הצעתו תהיה תקפה לתקופה הנ"ל ואין הוא רשאי לחזור בו מהצעתו למשך תקופה זו.
- 24.3 הצעת המשתתף לא כוללת מע"מ.
- 24.4 מסמכי המכרז יחתמו על ידי מורשה החתימה של המזייע בתוספת חתימה וחותמת החברה.
- 24.5 חתימתו של המזייע במידה שהוא יחיד, תאומת ע"י עו"ד בהתאם לנוסח המצ"ב. במידה שהמזייע הוא תאגיד תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו ולהצעה יצורף אישור רו"ח או עו"ד דבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.
- 25 המזייעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת ההצעה, בין אם זו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל.

26 שמירת זכויות

- 26.1 המזמין יהא זכאי לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם המצ"ב.
- 26.2 המזמין יהא רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות וכן לצמצם ו/או להרחיב את היקפה על פיו בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולמשתתפים או לזוכה לא יהיו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים. כמו כן יהיה רשאי המזמין לבטל ההזמנה להציע הצעות ולפרסם אחרת במקומה בתנאים דומים או אחרים.

27 בחינת ההצעות

- 27.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, אינו בעל תוקף כלפי המזמין ועלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 27.2 המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה.
- 27.3 המזמין יבחר את הזוכה במכרז בהתאם לאמות המידה שנקבעו במסמכי מכרז זה. עם זאת, המזמין רשאי שלא לקבל כל הצעה שהיא, ואין בהזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציאה לפועל.
- 27.4 המזמין יהא רשאי לדרוש מה מזייעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המזייע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.
- 27.5 במהלך ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי להגדיל/ להקטין את הפריטים ו/או השירות על פי שיקול דעתו.

28 הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 28.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב. המזייע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום עם המזמין על ההסכם **תוך 7 ימים** ממועד ההודעה, כאמור, או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידי המזמין וכן להמציא ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן ובלתי מותנת בגובה של 5% מסה"כ ההתקשרות השנתית כולל מע"מ, להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. נוסח הערבות כמצורף בנספח ב'.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

28.2 הזוכה יחל במתן השירות לאחר חתימה על הסכם ההתקשרות ובכפוף להזמנת עבודה החתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין ובתיאום עם המזמין.

29 ערבות ביצוע וערבות טיב

- 29.1 מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז, יצרף במעמד חתימתו על ההסכם, ערבות בנקאית לביצוע, בלתי מותנית וצמודה למדד תשומות הבניה הידוע בעת החתימה על החוזה, בסך 5% מערך הצעתו בתוספת המע"מ, ובנוסף המצורף בנספח ב', שתהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ולפחות 60 ימים לאחר סיומה.
- 29.2 המזמין יהא רשאי לדרוש את מימוש הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתו בכל מקרה שלדעתו הפר הזוכה התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 29.3 היה והערבות תמומש על ידי המזמין וההסכם לא יבוטל, ימציא הזוכה ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
- 29.4 בתום תקופת העבודה ובמהלך חודשי האחריות כאמור במכרז זה, ימציא הזוכה ערבות טיב, אשר תחליף את ערבות הביצוע ותהיה בתוקף עד לסיום תקופת האחריות, בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
- 29.5 גובה ערבות הטיב (בדק) יהיה בסך 2% משווי ההתקשרות בתוספת מע"מ, **נוסח ערבות הטיב יהיה כנוסח ערבות הביצוע.**

30 עיון בהצעות של מציעים אחרים

- 30.1 המציע מצהיר כי ידוע לו שעפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנותיו (להלן: "חוק חובת המכרזים"), יתכן שתהינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה ויזכה.
- 30.2 במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יציין במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.
- 30.3 ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהה של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 30.4 יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 30.5 במידה שבחר מציע כי פרט מהצעתו יהיו חסויים, לא יהיה רשאי אותו מציע לראות פרט זה בהצעות אחרות.
- 30.6 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם רכזת נושא מכרזים.

31 פיצויים מוסכמים

הקבלן ישלם פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪ על כל יום איחור שהנו למעלה מ- 48 שעות שנקבעו לתחילת ביצוע ההסכם.

32 שמירת זכויות

- 32.1 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי וההכרעה נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהחלטתה הבלעדית. המזמין רשאי להתקשר במסגרת הזמנה זו עם מציע אחד או כמה מציעים כראות עיניו והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 32.2 המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה התקבל ובין אם לאו.
- 32.3 כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
- 32.4 מציע אשר זכה במכרז על פי קביעתה של ועדת המכרזים, ולאחר חתימת ההסכם, חזר בו מהחלטתו, רשאי המזמין לחלט ערבותו בגין הוצאות עבודה.
- 32.5 המציע מתחייב לספק את השירות/טובין בכל עת, **לרבות בשעת חירום**. המציע יהיה חייב להוכיח היערכותו למילוי דרישה זו, אם יתבקש ע"י המזמין.
- 32.6 למזמין הזכות להגדיל או להקטין את סכום ההזמנה הכוללת לפי צרכי המזמין במסגרת אותם תנאי התקשרות.

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

33 אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה ובהסכם המצורף.

חתימה וחותמת המציע

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

מסמך ב'

הנחיות למציע:

1. על המציע לחתום על כל דף ודף הכלולים במסמכי המכרז, ולהחזירם בשלמותם עם ההצעה.
2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד ממסמכי המכרז, לא יילקחו בחשבון ועלולים לפסול את ההצעה.
- 4 המציע יתייחס לכל הפרקים והנספחים המופיעים במכרז, כחטיבה אחת מושלמת. הצעה חלקית, עלולה להוביל לפסילת ההצעה.
5. יש למלא את כתב הכמויות, בצורה מדויקת, אך ורק במשבצת המיועדת לכך, ללא כל שינוי או תוספת.

אי מילוי התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, עלול לפסול את ההצעה.

כללי:

1. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מהיום הקובע.
2. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.
3. אין בית החולים מתחייב לרכישת כמות מסוימת של עבודות/פריטים מכתב הכמויות המצ"ב.
4. אין בית החולים מתחייב לתדירות ההזמנות מהקבלן.
5. אין בית החולים מתחייב לרכישת כל סוגי העבודות/פריטים מאותו ספק.
6. הצעות כל הקבלנים יבחנו עפ"י אותה אמת מידה של מחיר.
7. עבודות/חלקי חילוף, שלא מופיעים בכתב הכמויות, ייתן הקבלן הצעת מחיר, יבוצע ניתוח מחירים ו/או עפ"י מחירון מוסכם מראש, ורק לאחר קבלת אישורו של המזמין, לפני תחילת העבודה ו/או אספקת הציוד/חומרים.
8. התשלום יבוצע תוך שוטף + 60 יום, ממועד אישור העבודה, ע"י הגורם המקצועי.

הצהרת המציע

הנני מאשר בחתימתי זו כי קראתי והבנתי את המפרט וכי מסכים לאמור בו ויש לי את היכולת והאמצעים לספק את השירות בהתאם לדרישות המזמין המפרטים שהגשתי ולדרישות המכרז בכלל.

חתימה וחותמת המציע/ים

תאריך

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

מסמך ג'

לכבוד
ועדת המכרזים
המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

הצהרת המשתתף במכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנה בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ואת דוגמת ההסכם, מצהירים ומתחייבים
בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים שקיבלנו, במידה ובקשנו, את כל ההסברים בכל הקשור למסמכי מכרז זה.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז, כי יש לנו את היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, המערכות המתאימות ועובדים ונהגים מקצועיים לביצוע השירותים הכלולים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. הננו מצהירים כי למדנו והבנו על בוריו את מפרט השירותים והדרישות ויתר מסמכי המכרז כלשונם. אנו מצהירים כי הבאנו בחשבון בהצעתנו את כל התנאים שהוזכרו לעיל.
5. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו תזכה במכרז זה, לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם אנו נדרשים או נידרש לצורך הזכייה במכרז ולצורך מתן האחריות והשירות, משך כל תקופת ההתקשרות.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע האמור במכרז זה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם ו/או נספחיו.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום עמכם על הסכם תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה מכם או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידכם בהתאם לדוגמת ההסכם שצורפה למכרז זה ומסכימים שכל המסמכים המצורפים למכרז זה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. כמו כן נמציא במועד החתימה על ההסכם את הערבויות ואישורים כפי שידרשו.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי הארגון בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם הארגון על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין יהא רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים.
12. ידוע לנו כי המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה וכי בחירת הזוכה תעשה בהתאם לאמות המידה שנקבעו במכרז זה.

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

13. מסמכים ואסמכתאות

- 13.1. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתנו על ידי ועדת המכרזים.
- 13.2. ידוע לנו כי הדרישה להצגת מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז הן הכלליים והן המיוחדים הנה מצטברת ואי עמידה באחד מהם עלולה לגרום לפסילת הצעתנו.

14. הצעת מחיר

- 14.1. לאחר שקראנו את מסמכי המכרז, קיבלנו הסברים, ושאלותינו, אם היו, נענו על ידי המזמין, אנו מגישים בזאת את הצעתנו כמפורט במסמכי המכרז
- 14.2. ידוע לנו כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על אמות המידה שנקבעו, התשקיף והמסמכים שצורפו להצעתנו זו.
- 14.3. ידוע לנו, כי אם הצעת המחיר שלנו תהיה שונה באופן מהותי ובלתי סביר מהאומדן שנקבע על ידי המזמין, ככל שנקבע, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתנו.
- 14.4. המציע חייב להגיש הצעת מחיר ללא מע"מ לכל פריט בנפרד ולא על סט מוצרים מוצעים על ידו.
- 14.5. חובה להגיש מחיר לכל הפריטים.
- 14.6. מציע יגיש הצעת מחיר הנמוכה ביותר שביכולתו להציע לפריט וללא התניה למתן הנחה בהיקף רכישה מסוים.
- 14.7. המחיר יכלול את מחיר המוצר וכל הוצאה נוספת כגון: הוצאות האריזה, העמסה, הובלה ופריקה במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, עלות הביטוחים השונים וכדומה.
- 14.8. היקף ההזמנות למוצרים המבוקשים יהיה על פי צורכי בית החולים.
- 14.9. אם אזכה במכרז הנ"ל הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את אספקת המוצרים עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל טפסי המכרז וההסכם לשיעור רצונכם המלא.

15. חתימת המציע על טופס הצעה

שם המשתתף _____ כתובת _____

טלפון _____ טל. סלולארי _____ דוא"ל _____

איש הקשר _____

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____
חתמו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____ על מסמכי מכרז
מספר 60/24.

_____ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו-
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר 60/24
זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

מסמך ד'

תשקיף משתתף

דפים אלה מיועדים לרישום נתוני מידע אותם מבקש המזמין לקבל מהמשתתף עם הצעתו במכרז והמשתתף נדרש למלאם ולהגישם עם הצעתו (במידת הצורך ניתן להשלים פרטים במכתב לוואי):

1. שם המציע/ים _____
2. מסי רשום של המציע (כפי שרשום ברשם החברות ו/או השותפויות ו/או בכל רישום אחר) _____
3. כתובת המציע _____
4. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק את המיותר). _____

שם	מעמד	ת.ז.	טל	טל סלולארי	דוא"ל

5. **ניסיון המציע:** (מענה לעמידה בתנאי סף 18.4 – המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בעבודות שיקום בטונים במבני ציבור, מלונות, בתי חולים, כשכל פרויקט הוא לפחות 8,000 מ"ר, בהיקף דומה ובסביבה דומה או מורכבת מסביבת ביה"ח (סביבה בהשפעת ים), במהלך 5 השנים האחרונות (מפרסום המכרז).
(כאסמכתא לעמידה בתנאי סף זה יש לציין לפחות 2 פרויקטים בהיקף ובמורכבות דומה בעבודות שיקום בטונים במבני ציבור, מלונות, בתי חולים, שכל פרויקט הוא לפחות 8,000 מ"ר שבוצעו ב-5 השנים האחרונות).

אין סעיף זה בא לבטל את החובה להציג אישורים בכתב על מקומות מתן שירות, ועל ניסיון, אם אלו נדרשו במפורש בתנאי המכרז.

שם הלקוח / מוסד	איש קשר + טלפון	תקופת הפרויקט (מיום ועד יום)	תיאור הפרויקט	שווי הפרויקט (לפחות _____ ₪)
		- ____/____/____ ____/____/____		
		- ____/____/____ ____/____/____		
		- ____/____/____ ____/____/____		
		- ____/____/____ ____/____/____		

6. נציג המציע לעניין מכרז זה:

שם _____ טל _____ טל. סלולארי _____
דוא"ל: _____

7. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם קיום התחייבויותינו אם נזכה במכרז.

תאריך _____ שם המציע _____

חתימה וחותמת _____

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

מסמך ה'

ה ס כ ס - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח

שנערך ונחתם במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

ב י ן

הנהלת המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון (להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

חברה רשומה כדין בישראל, אשר כתובתה: _____

המוסמך/ים לחתום בשם החברה: _____

באמצעות: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|--|---------------|
| והמזמין מעוניין בהזמנת ביצוע עבודות שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון | הואיל |
| והמזמין פרסם ביום _____ מכרז מס' 60/24 אשר מסמכיו מצורפים להסכם זה כנספחים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואשר על פיו הזמין הצעות לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח, עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון (להלן: "השירות"). | והואיל |
| והקבלן הגיש הצעתו לביצוע השירות והעבודות עבור המזמין בהתאם לתנאי המכרז האמור לעיל; | והואיל |
| והצעת הקבלן התקבלה על ידי ועדת המכרזים של המזמין בתאריך _____ והמזמין ביקש מהקבלן לספק לו השירות בהתאם להסכם זה; | והואיל |
| והצדדים מעוניינים להסדיר את התחייבויותיהם וזכויותיהם, ולהעלות את ההסכמות ביניהם על הכתב בהסכם זה להלן; | והואיל |
| והצדדים הסכימו כי הקבלן יפעל כספק עצמאי, הנותן את שירותיו למזמין, והמזמין ישלם לספק על פי התעריפים המוסכמים, כמפורט להלן בהסכם זה; | והואיל |
| והצדדים הסכימו כי לא יתקיימו ביניהם יחסי עובד ומעביד; | והואיל |

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון (להלן: "המזמין") מזמין בזה מהקבלן והקבלן מתחייב לספק את השירות כמפורט להלן בהסכם זה בתמורה ובתנאים הנקובים בהסכם זה להלן.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה עד תום סיום העבודה וסיום הטיפול בליקויים שיתגלו בתהליך קבלת העבודה. **תקופת האחריות הינה ל-5 שנים** ותחל ביום סיום עבודות שיקום הבטונים ועם סיום תהליך קבלת העבודה ע"י המזמין, שבמכרז זה לשביעות רצון המזמין (להלן – תקופת ההתקשרות).
מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 3.1 לעיל יהיה המזמין רשאי להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות את ההסכם ביניהם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת לספק בכתב של 30 יום מראש ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 3.2 למען הסר ספק, הפסקת ההסכם כאמור בס"ק 3.1 ו- 3.2 לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של **ההסכם**.
- 3.3 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיה המזמין חייב בתשלום כלשהו הקשור בהוצאות הערבות.

4. השירותים וביצועם

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק את השרות בתנאים כמפורט בהזמנה.
- 4.2 הקבלן מתחייב להקפיד על עמידה בלוח הזמנים ולדייק כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- 4.3 הקבלן יעביר למזמין התחייבות חתומה לביצוע השרות בזמני חירום.
- 4.4 למזמין הזכות להגדיל או להקטין את סכום ההזמנה הכוללת לפי צרכי המזמין במסגרת אותם תנאי התקשרות.

5. פיקוח ובקרה

- 5.1 המפקח/ת מטעם המזמין לעניין זה יהיה מר _____ ו/או מי מטעמו
- 5.2 המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב הטובין והשירותים (קבלת המוצרים בכמויות המתאימות, בטיב הנכון, ובמועדי האספקה המבוקשים) ואת כל הסידורים הכרוכים באספקת השירותים ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת.
- 5.3 קבע המזמין כי המוצרים או חלק מהם אינם ראויים, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצונו של המפקח.
- 5.4 לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, כאמור לעיל יהא המזמין רשאי לקבל את השירות/ המוצר מספק אחר וכל זאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לתבוע את הקבלן בגין נזקים שנגרמו או שיגרמו למזמין.

6. מועדי ביצוע העבודות

הקבלן יסיים את ביצוע העבודות כמוגדר בהסכם, תוך 6 חודשים מיום קבלת צו עבודה / הזמנה (לא כולל שבת וחגים).

האחריות לעבודות שיבוצעו הינה למשך 5 שנים לפחות.

7. תעודת משלוח וחשבונית מס

הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס מקור והעתק .

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

8. תמורה

- 8.1 תמורת העבודה ישלם המזמין לספק את התמורה המגיעה לו ע"פ הצעתו הזוכה במכרז שתכלול את כל העבודה ואת כל המרכיבים האחרים בגין: מוצרים והתקנתם, ביטוח וכו' (להלן – "התמורה").
- 8.2 הקבלן יגיש למזמין בכל תחילת חודש חשבון עבור השרות שניתן בחודש הקודם, התמורה תשולם בתנאי שוטף + 60 מיום האישור של הגורם המקצועי ומותנה בקיום הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של בית החולים.
- 8.3 בהתאם לסעיף 12(ג)(1) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, המזמין מוחרג ממועדי התשלום הקבועים בחוק זה.
- 8.4 החשבונות ושוברי ההזמנות יכללו את כל הנתונים הנדרשים, כגון: שם המזמין, תאריך ההזמנה, סוגי המוצרים שהובאו, הכמויות המחירים וכדומה.
- 8.5 המחירים ותנאי ההצמדה יהיו על פי הוראות החשב הכללי – הוראה מס' 7.3.2. קרי, התעריפים יעודכנו ותתווסף הצמדה לפי מדד המחירים לצרכן שלילית או חיובית. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות. התאריך הקובע לחישוב ההצמדה יהיה תאריך החשבונית. תדירות ההצמדה – רבעונית. ביצוע ההצמדה יחול מהחשבונית הראשונה.
- 8.6 אופן חישוב ההצמדה – חישוב ההצמדה יחול אחת לרבעון. ההצמדה בפועל תבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחול ביום עדכון המדד האחרון הקודם לתאריך הקובע.
- 8.7 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 8.8 תנאי התשלום שנקבעו בהסכם/הזמנה הינם מוסכמים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
- 8.9 תנאי התשלום שנקבעו בהסכם/הזמנה הינם מוסכמים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
- 8.10 התשלום יעשה באמצעות זיכוי חשבון הבנק של הקבלן.

9. אי תחולת יחסי עובד ומעביד

- 9.1 מוסכם כי הקבלן משמש ספק עצמאי למתן שירותים, ללא יחסי עובד ומעביד, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח להדריך או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו ולא תהיינה לספק ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 9.2 על הקבלן יחולו כל המסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג לרבות תשלומים לבטוח לאומי, מס מקביל ויתר זכויות סוציאליות והוא בלבד יהא אחראי לכל תביעה לעובד מעובדיו הנובעת מיחסי עבודה שבינו לבין עובדיו/ קבלני משנה מטעמו/ כל מי שמטעמו.

10. עובדי הקבלן

- 10.1 הקבלן מתחייב להעביר לפני תחילת העבודה ובאופן שוטף עפ"י דרישת הקב"ט/המזמין את רשימות העובדים המועסקים על-ידו האמורים לתת שירות במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.
- 10.2 הקבלן אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא בביה"ח מטעמו מעת לעת לא ישתמש בציוד המזמין לצורך ביצוע השירותים.
- 10.3 המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן החלפתו של עובד שעבודתו לא השביעה את רצונה והקבלן יהא חייב לבצע את החלפה ללא דיחוי וללא צורך במתן נימוקים לכך.
- 10.4 הקבלן מתחייב להבטיח את כל תנאי בטיחות מתאימים לעובדיו ותנאים לשמירת בריאות עובדיו כדרוש עפ"י כל דין.
- 10.5 הואיל והקבלן משמש כספק עצמאי לביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכלפי כל מי שעוסק מטעמו בקשר לביצוע השירותים בגין מוות נזק גופני או נזק לרכוש שיגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה.

11. אחריות וביטוח

- 11.1 הקבלן יחויב בכל נזק ובכלל זה נזק גוף וכן מוות או כל אובדן לכל רכוש ולכל אדם בין לעובד שלו, לעובד המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם ובלבד שהנזק או אובדן נגרם ע"י עובד מעובדיו או עקב ביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

11.2 כיסוי ביטוחי

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/ הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ואשר תכלול:

פרק א' - ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש (כולל מע"מ) וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, בהתאם לאמור להלן*).
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה בגבול אחריות של לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון ולפחות 2,000,000 ₪.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה לפחות 10% מסכום הביטוח.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, בהתאם לאמור להלן*).
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח ובסכומי מינימום 300,000 ₪.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח מינימום 100,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה- 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לעבודות שבוצעו ו/או לרכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בלבד, אלא אם כן החשב של מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בלבד, יורה למבטח בכתב אחרת.

*ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות 1) ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

כיסוי חבות המבוטחים על פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מ 10,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

הכיסוי יכלול סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מגבולות האחריות.

רכוש מדינת ישראל ייחשב כרכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

(1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

(2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

(1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת – 24 חודשים.

(2) לשם המבוטח יתווספו: "הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

(1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת פרויקט נשוא הסכם זה הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מאספקה, התקנה, פירוק, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

(2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין- נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

(3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך: 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

(4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. סעיף אחריות צולבת- CROSS LIABILITY.

2. תקופת גילוי בת 6 חודשים לפחות.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון והקבלן, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחבי השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון.

(3) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתרי ביצוע הפרויקט (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש לעיל), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים).

כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי.

ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון והקבלן כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון והקבלן וכלפי עובדיהם של הנ"ל. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יטור מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ואת ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

4) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח חבות מוצר) יכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון.
 - ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ג. הקבלן אחראי בלעדיים כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
 - ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
 - ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן למשרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, בהתאם למועדים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.**
- ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאים למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

12. פיצויים מוסכמים

הקבלן ישלם פיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪ על כל יום איחור שהנו למעלה מ- 7 ימים שנקבעו לקבלת ההזמנה.

13. ערבות ביצוע וערבות טיב

- 13.1 כבטחון לקיום התחייבויותיו עפ"י ההסכם יצרף המציע במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית לביצוע, בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 5% בתוספת מע"מ מערך הצעתו בנוסח המצורף בנספח ב' שתהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ולפחות 60 ימים לאחר סיומה.
- 13.2 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או שהמזמין עשה כדין שימוש בזכויותיו והוציא סכומים שהקבלן חב בהם על פי ההסכם, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 13.3 במקרה של התחדשות ההסכם, מתחייב הקבלן למסור למזמין לא פחות מאשר 30 יום לפני מועד גמר ההסכם, ערבות בנקאית צמודה אחרת בשיעור של 5% מערך העסקה השנתית (בתוספת מע"מ) הידועה בעת הארכת ההסכם הנ"ל, והערבות הנ"ל תהיה בתוקף 90 יום לאחר גמר תקופת ההסכם המחודש כנ"ל, דין ערבות ע"פ סעיף קטן זה כדין הערבות עפ"י סעיף 14 לכל דבר ועניין.
- 13.4 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא.
- 13.5 בתום תקופת העבודה ובמהלך חודשי האחריות כאמור במכרז זה, ימציא הזוכה ערבות טיב אשר תחליף את ערבות הביצוע ותהיה בתוקף עד לסיום תקופת האחריות, בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
- 13.6 גובה ערבות הטיב (בדק) יהיה בסך 2% משווי ההתקשרות בתוספת מע"מ, נוסח ערבות הטיב יהיה כנוסח ערבות הביצוע ותוגש כאמור בתום תקופת ביצוע העבודות, תוקפה יהיה למשך כל תקופת האחריות (5 שנים).

14. הפרות

- 14.1 הפר הקבלן הוראה יסודית מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, רשאי המזמין בנוסף לזכויותיו על פי הוראות כל דין והוראות יסודיות של הסכם זה, לעשות את הפעולות דלהלן, או כל חלק מהן:
- 14.1.1 להשעות ו/או לצמצם מתן השרות ע"י הקבלן תוך מתן הודעה מוקדמת של 48 שעות כדי לאפשר לו לתקן את הליקויים בתוך הזמן שיקבע ע"י המזמין.
- 14.1.2 לראות הסכם זה מבוטל 7 ימים לאחר שהמנהל האדמיניסטרטיבי של המזמין ישלח לספק מכתב רשום על כך.
- 14.2 מבלי לפגוע בזכותו לעשות כן על פי דין, תהא למזמין הזכות לבטל הסכם זה ו/או להביא לידי סיום לאלתר בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 14.2.1 מונה לספק מפרק זמני או כונס נכסים בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע, וצווים או מינויים אלו לא בוטלו תוך 30 יום ממועד נתינתם.
- 14.2.2 הקבלן לא יכול לעמוד בהתחייבויותיו מחמת פשיטת רגל, חוסר כשרות לפעולות משפטיות ו/או העדר אמצעים מתאימים לעמידה בהתחייבויותיו.
- 14.3 השתמש המזמין בזכותו לבטל הסכם כמפורט בסעיף 13 או על פי כל דין, לא תהא לספק עילת תביעה כלשהי כנגד המזמין עקב כך והקבלן מותר בזאת על כל תביעה, פיצוי או תשלום כלשהם בקשר לכל היזק, הפסד או פגיעה שנגרמו או עלולים להיגרם לו, עקב ביטול ההסכם או הפסקתו.
- 14.4 הפרות יסודיות בהסכם זה תהיה הפרה של סעיפים: 3,4,9,10,11,12,15

15. המחאת זכויות

- 15.1 הקבלן לא ימחה, ולא יעביר לאחר את ההתקשרות ו/או חלקה או כל זכות או חיוב הנובעים ממנה.
- 15.2 המזמין יהיה זכאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם לכל מי שימצא לנכון והמציע מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור בתיאום עם ביה"ח.

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

16. סודיות

17.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע הקשור בביצוע הסכם זה ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, שיגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתה או אחריה.

17.2 הקבלן מתחייב להחתיים את העובדים שלו להצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת השרות לפני תחילתה או לאחר מכן.

17.3 הקבלן וכן עובדו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווים עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין (תשל"ז – 1977).

17. קביעת מקום השיפוט

מקום השיפוט הייחודי בכול הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בבית משפט באזור תל אביב – יפו.

מען הצדדים למסירת הודעות לעניין ההסכם: -

המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון: _____

הקבלן: _____

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן (שם מלא וחותרמת)

המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

נספח א'

נוסח כתב ערבות מכרז

שם הבנק: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____

לכבוד
המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 56,200 ₪ (במילים: חמישים ושישה אלף ומאתיים ש"ח)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' 60/24 לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת מורשה חתימה

שם מלא

תאריך

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

נספח ב'

נוסח כתב ערבות ביצוע

שם הבנק: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____

לכבוד
המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים _____)
שיוצמד למדד תשומות הבניה, מתאריך _____ (תאריך תחילת תוקף הערבות).

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם הסכם לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק

_____ כתובת סניף הבנק

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת מורשה חתימה

_____ שם מלא

_____ תאריך

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

נספח ג'

נוסח אישור לעמידה בתנאים סוציאליים

נספח ג' - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

לכבוד מרכז רפואי וולפסון

אני _____, נציג המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי, וכי המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך מסמך זה, ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשכ"ט-1951
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997
- חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

וכן, כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מהסוג נשוא ההתקשרות בין החברה למרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון.

המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא

תאריך

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

נספח ד'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 60/24 לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח, עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר 60/24 לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור ביה"ח וולפסון.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

נספח ה'

אישור רואה חשבון בדבר הערת עסק חי
(יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח).

תאריך: _____

לכבוד _____ **(עורך המכרז)**
א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז מס' 60/24 לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי וולפסון (להלן: "המכרז") דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני מדווח כדלקמן:
הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווח במכתב זה, קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן, ערכתני דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה, לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- מכרז מס' 60/24 לשיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי וולפסון
- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי, נקבע על ידי ועדה משותפת למנהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל אוגוסט-2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

נספח ו'

נוסח התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים

תאריך ___/___/___

נספח ו' - התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ עובד חברת _____ בע"מ (להלן - "החברה") מצהיר ומתחייב בזה כלפי ביה"ח וולפסון (להלן: המרכז הרפואי):

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע מהמרכז הרפואי, או בתוקף עבודתי בחברה תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של המרכז הרפואי ו/או של אחרים מטעמו ו/או של המטופלים השוהים במרכז הרפואי, לרבות זהותם, מצב בריאות הגופני ו/או הנפשי, מידע מתוך הרשומות הרפואיות שלהם וכיו"ב, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרכז הרפואי, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדי החברה ו/או הגיע ו/או יגיע לידי או לידיעת, עקב ביצוע השירותים על פי ההתקשרות בין המרכז הרפואי לחברה או בכל דרך אחרת באופן ישיר או עקיף, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה ויישאר בכל עת קניינו המלא של המרכז הרפואי.
3. מידע של/הנוגע למרכז הרפואי, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדי החברה לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי המרכז הרפואי. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע של המרכז הרפואי. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל מהמרכז הרפואי תוודא החברה/ העובד גריסתו או החזרתו למרכז הרפואי, בהתאם להנחיות הגורם ממנו הגיע החומר.
4. החברה ועובדיה ואני ביניהם יוודאו כי מידע של המרכז הרפואי אשר יש להוציא מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף 3 לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי המרכז הרפואי, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מטעמה ואני ביניהם מתחייבים שלא להשאיר חומר של המרכז הרפואי ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדי החברה, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע של המרכז הרפואי מראש ובכתב.
5. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של המרכז הרפואי לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
6. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י עובדי החברה ו/או על ידי אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

- בשירות על פי ההסכם עם המרכז הרפואי, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
7. החברה ועובדיה ואני ביניהם, מתחייבים בזאת שלא לקחת מהמרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי המרכז הרפואי, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות המרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שינתן במסגרת ולצורך ביצוע התחייבויות החברה על פי ההסכם מגורמי המרכז הרפואי בתוקף עבודתם.
8. החברה ועובדיה, ואני ביניהם, מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי המרכז הרפואי אלא אם ניתן לכך אישור מפורש ומראש ממנהל אבטחת המידע של המרכז הרפואי. השימוש יעשה לצורך שאושר, וזאת בלבד.
9. החברה ועובדיה ואני ביניהם מתחייבים שלא להכניס למחשבי המרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא – וזאת למעט ככל שנדרש על מנת לבצע עדכוני תוכנה ו/או שידרוגים ולאחר קבלת אישור בית החולים בדבר שימוש באמצעי זיכרון כאמור.
10. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של המרכז הרפואי ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של המרכז הרפואי - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי.
11. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי המרכז הרפואי, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למשרד הבריאות ולמרכז הרפואי.
12. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו וכן מכוח חוק זכויות החולה, תשנ"ו-1996.
13. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977.
14. התחייבותי זו ניתנת בהיני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
15. ידוע לי כי סודיות מידע רפואי הנה ללא תפוגת זמן וכי חלה על החברה ועובדיה ואני ביניהם החובה להגן על המידע הנמצא בחזקתה, כמפורט במסמך זה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
16. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת עובדיה הקשורים בביצוע התחייבויות החברה על פי ההסכם מול המרכז הרפואי ואני ביניהם, במהלך תקופת מתן השירותים ולאחר סיומה, לרבות לאחר סיום העסקתי ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
17. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה ואותי ביניהם, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

שם מלא: _____

מספר זהות _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

נספח ז'

נספח בטיחות וגהות – נספח להסכם עם קבלן חוז'

1. **כללי**
 - 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
 - 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המרכז הרפואי והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
2. **חקיקה**
 - 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:
 - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל-1970) ותקנותיה
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו
 - חוק חומרים מסוכנים
 - חוק שירותי הובלה ותקנותיו
 - תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תיוג וסימון של אריזות), התש"ס-2000
 - כל דין אחר החל על עבודתו
 - 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המרכז הרפואי או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. **הכרת העבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. **איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. **השגחה על העבודה**

הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, באם תאושר העסקתם ע"י המרכז הרפואי, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של הקבלן הראשי.
6. **מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן**
 - 6.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשרם עפ"י צורך.
 - 6.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה, באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים התשנ"ט-1999), הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה.
 - 6.3. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
 - 6.4. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
7. **ציוד מגן אישי**

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

7.1. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז-1779) ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם לרבות, נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

8. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 8.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 8.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 8.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 8.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

9. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 9.1. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כח המרכז הרפואי שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 9.2. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות, מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כח המרכז הרפואי/הממונה על הבטיחות, בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

10. משמעת והטלת סנקציות

- 10.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המרכז הרפואי הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש ולא תהא לו עילה לדרוש פיצוי בגין הפסקת העבודה כאמור.
- 10.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המרכז הרפואי/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 10.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המרכז הרפואי.
- 10.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המרכז הרפואי, תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.
- 10.5. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, המרכז הרפואי רשאי להטיל קנס בשווי של עד 2,500 ₪ לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לספק עפ"י ההסכם.

11. הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

מסמך ו'1

מפרט טכני

מסמך ו'1 – תנאים כללים מיוחדים

00 - מוקדמות

00.01 תיאור העבודה והיקפה

מסמך זה מתייחס לעבודות שיקום חלק מחזיתות בטון קיימות במרכז הרפואי וולפסון חולון

מובהר, כי בכל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמך זה לבין הוראות המכרז או החוזה, יגברו הוראות המחמירות ביותר עם הקבלן. במקרה של מחלוקת פרשנית לגבי הוראה מסוימת וייחסה להוראה אחרת במכרז ו/או בחוזה, תקבע דעתו של המזמין, שהחלטות תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ביחס להחלטה של המזמין ומתחייב למלא אותה לאלתר וללא תוספת מחיר. הקבלן מצהיר, כי לקח בחשבון במסגרת הצעתו במכרז הוראות סעיף זה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס אליו.

תיאור הפרויקט והיקפו

במסגרת הפרויקט תשוקמנה חלק מחזיתות הבטון של המבנים השונים של המרכז הרפואי וולפסון. חוזה זה הינו חוזה לביצוע חלק מחזיתות מבני בית החולים לעבודות שיקום החזיתות. במפרט ובתוכניות מופיעות כל חזיתות הבטון של מבני בית החולים. בכתב הכמויות מופיעות החזיתות הרלוונטיות למכרז ספציפי זה. העבודה תבצע בשלבים, לא ברצף אחד, ובתקופות שונות לפי האפשרויות התקציביות של בית החולים ולפי החלטתו. אין זה מן ההכרח כי העבודה תבוצע בכל היקפה המפורט בהמשך ויתכן כי העבודה תבוצע רק בחלקה. קביעת הקדימויות לביצוע שיקום החזיתות תתקבל ע"י בית החולים לפי אפשרויות התקציביות ולפי המצב הפיזי של הבטון בכל חזית. שטחים המחופים כיום בפסיפס כוללים הסרת הפסיפס, שיקום הבטון בחזית, ביצוע טיח חוץ ב3 שכבות עם גמר שליכט עם צמנט על השטח ממנו הוסר הפסיפס וצביעה לפי הסעיפים הרלוונטים בכתב הכמויות.

צורת הבנין :

על הקבלן לקחת בחשבון את צורתו של הבנין לרבות גגונים ובלטות, משולשי הצללה, שקעים ובלטות שונים. כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון שחלקים מבנין הינם משופעים בשיפועים שונים. וכן כי בחלקים של הבנין ישנו גובה גדול בין רצפה לתקרה. לא תשולם לקבלן כל תוספת הנובעת מצורת הבנין, עקמוניות, רדיוסים, שיפועים, בליטות, קריניזים ושקעים, מסתורי הצללה מבטון או גובה. צורת הבנין הינה נתון מהותי הידוע לקבלן בשלב הגשת ההצעה ועליו לקחת בחשבון במחיריו את כל ההשלכות של צורת הבנין הן על השלד והן על עבודות הגמר והמערכות.

על הקבלן לקחת בחשבון את אפשרויות הגישה לכל חזית. ישנן חזיתות שהגישה אליהן קשה או חזיתות שאינן פונות להיקף הבנין דוגמת חזיתות עליונות של מבנה עליון מעל מבנה תחתון

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

רחב יותר או חזיתות של חצרות פנימיות (פטיו). לא תשלום תוספת עבור קושי בגישה או עבור מיקום העבודה.

מבני בית החולים אינם אחידים בצורתם. ישנם מבנים מעוגלים וגבוהים כמו ארובת בית החולים, מגדל האשפוז הגבוה, ומבנים נמוכים בני קומה אחת או שתי קומות. חזית בית החולים אינם מישורית ומקשה על הקמת פיגומים. לא תשלום כל תוספת עבור צורת הבנין והגישה לחזיתות.

אחידות המחירים : מחירי היחידה של הקבלן לסעיפים זהים יהיו זהים בכל האגפים ובכל המבנים. מחיר היחידה של סעיף המופיע כזהה בין המבנים של כתב הכמויות יהיה מחיר זהה. במידה והקבלן ימלא מחיר שונה לסעיף זהה במבנים השונים של כתב הכמויות ישולם לו לפי המחיר הזול מבין המחירים של הסעיף הזהה כפי שמופיע לפחות באחד ממבני כתב הכמויות. ניתן להשתמש במחירים שמופיעים במבנה אחד לתשלום עבור עבודה שבוצעה במסגרת המבנה השני.

00.02 תנאי עבודה מיוחדים

- א. העבודה מתבצעת מעל ובתוך בית חולים קיים, בתוך ומעל מבנה פעיל, אשר יעודו לספק 24 שעות ביממה טיפול רפואי ושרותי אשפוז, ברמה הגבוהה ביותר.
- אין לנתק או לכבות מערכות או צנרת או כבלים מכל סוג ללא אישור מוקדם של מהנדס בית החולים ובכתב. כל העבודות, לרבות השינוע והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח חייבות להיעשות בתיאום מלא עם המפקח, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים, הן בשטחים הסמוכים לאזורי העבודה, והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.
- ג. הקבלן נדרש לשים לב לעובדה כי העבודה בתנאים המצוינים מחייבת הערכות מיוחדות ומתן תשומת לב מיוחדת על מנת שההפרעה לחולים ולצוותים הרפואיים תהיה מזערית ככל האפשר.
- ד. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, חציבות, ניקוי חול, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, וכו'. על על כן העבודה חייבת להעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
- ה. על הקבלן להעמיד שרול לפינוי פסולת מקומות העבודות לתוך מכולה סגורה ומכוסה באופן קבוע. לא יורשה לקבלן להשתמש במעליות בביה"ח או חדרי המדרגות לצורך פינוי פסולת כלשהי מהפרוייקט.
- ו. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, כך שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים.
- כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק לאלתר עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר, ולדחותן למועד אחר.
- ז. על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם על הנקודות כדלקמן:

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

1. ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם המפקח את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו. בכל מקרה על הקבלן לפעול לפי הנחיות אחראי הבטיחות מטעם בית החולים והמפקח. על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל.
 - בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכ"י ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.
 2. על הקבלן להקפיד להשאיר את דרכי הכניסה לבית החולים ודרכי מעבר בתוך בית החולים, לבניינים, לחדרי מדרגות, לדלתות מילוט פנויים למעבר ונקיים ע"מ לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט.
 3. על הקבלן ליצור לעצמו דרכי גישה אל חזיתות הבנין הקיים לצורך עבודות ולא להשתמש בחדרי המדרגות ומעליות בית החולים.
 4. על הקבלן לקחת בחשבון כי שטחי "הפיתוח" בבית החולים נמצאים מעל מרתפים פעילים. כל כניסת ציוד כבד, מנופים, העמדת מנופים וציוד חייבת לקבל את אישור המפקח.
- ח. מחיר העבודה כולל ביצוע הגנות על כל החלונות והפתחים בחזית והגנות על ציוד או גגות או איטום הנמצאים מתחת לאזור העבודה ויכולים להיפגע בזמן העבודות. ההגנות תבוצענה לפני תחילת העבודה על החזית ותושארנה למשך זמן הביצוע. הקבלן יפרק את ההגנות עם מסירת החזית או קטע מהחזית. ההגנות תבוצענה ככל שניתן ע"י מיגון שקוף שלא יחסום את כניסת האור לחלונות.
- ט. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל.
- כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגיהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף. האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.
- י. מודגש כי יתכן וחלק מעבודות ניתוק והתחברויות למערכות קיימות יתקיימו בשעות הערב והלילה, והקבלן לא יקבל על כך תוספת תשלום.
- יא. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.

גידור השטח וארגון האתר

00.03

שטח ההתארגנות של הקבלן ישונה ממקום למקום לפי מיקום החזית המטופלת. בשטח ההתארגנות הקבלן יקים בהיקף אזורי העבודה וההתארגנות שיוקצו לו, על חשבוננו, גדר יציבה קשיחה ואטומה בגובה 2.0 מטר לפחות מפחי איסכורית חדשים. הגדר תוקם בגבולות אתר הבניה ותפורק עם סיום העבודות. הגדר תוחזק ע"י הקבלן במצב תקין כל משך הבניה.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

הקבלן יגיש, בהתייחס לכל חזית מטופלת, ולפני תחילת העבודות על חזית זו, לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותואי הגדר. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

הקבלן יהיה אחראי באופן מלא גם על גידור שטח עבודתו, והפרדתו משאר אזורי ביה"ח.

00.04 ביצוע בשלבים
על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

00.05 שמירה – בנוסף לרשום בחוזה
הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

00.06 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים
הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו') טעונה אישור המפקח להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המזמין.

00.07 שלט
ראה בחוזה.

00.08 מים וחשמל- בלי לגרוע מהוראות החוזה
המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר ייעשה לפי התנאים הבאים:
א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל מונים מתאימים.
ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת ההתחברויות ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.
ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק.
ד. תקלות כני"ל לא תשמשנה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן.
מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר אישור מראש ובכתב מהמפקח!!!

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

- 00.09 תנועה בשטח המזמין
נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.
חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.
- 00.10 דרכי גישה ארעיות
לא יוקמו דרכי גישה ארעיות על ידי הקבלן.
- 00.11 שטח העבודה
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.
- 00.12 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר
לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב.
מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.
- 00.13 עבודה בשעות היום בימי חול
בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אשור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 00.14 תיאום עם המפקח
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח, ואישורו.
- 00.15 בקורת העבודה
א. הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות, למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- ח. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.16 הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. כל אמצעי ההגנה יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.17 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן, אם יגרם לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.18 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

הקבלן יתן במידה ויהיה צורך בכך, ללא תמורה נוספת, שרותים לגורמים אחרים קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח. השרותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צידי הליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות גורמים אחרים, כל שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה לפחות פעם אחת כל שבוע ולאחר גמר העבודה.

00.19 תוכניות מדידה של החזיתות

הקבלן יכין על חשבונו תוכניות מדידה של החזיתות ע"י מודד מוסמך לצורך התחשבוניות על כמות המטרים המרובעים שבוצעו במסגרת כל חזית. מדידה זו, בשרטוט ממוחשב אוטוקאד או שו"ע, תוגש לאישור המנהל לכל החזיתות כחלק ממחיר היחידה של הקבלן לשיקום הבטון בחזית. בתוכנית המדידה ימדדו כל השטחים של הבטון בחזית לרבות בליטות ושקעים, אלמנטי הצללה, יסומן שטח החלונות אשר לא ימדד כחלק מעבודות השיקום של הקבלן, שטחים החזית הפונים לכוונים שונים. למשל שטחי בטון בחזית דרומית הפונים מזרחה או מערבה נמדדים עם החזית.

00.20 מחיר העבודה כולל את כל הפיגומים ודרכי הגישה וציוד העזר הנדרש לביצוע העבודות. צורת הפיגומים, פיגום טייחים, פיגום תלוי, פיגום מתרומם מתועש, יסוכם מראש מול המפקח אשר יוכל להכתיב צורת פיגום מסוימת בחזית מסוימת בהאמת לפעילות בית החולים ולהפרעות שיכולות להגרם ע"י פיגום מסוג מסוים. לא ישולם לקבלן כל תשלום במידה וצורת הפיגום תוכתב ע"י המפקח. בכל מקרה הפיגומים יבוצעו לפי כל דין ולפי תקנות משרד העבודה. כל פיגום יקבל אישור של בודק מוסמך לפני שיורשה השימוש בפיגום.

00.21 תגבור קצב העבודה

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב בצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.22 משרד למפקח

לא יאוחר מחלוף 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, על הקבלן להקים במיקום שיוורה המפקח, מבנה בשטח 25 מ"ר, מחולק לשני חדרים, אשר ישמש כמשרד למפקח והוא יכלול: דלת כניסה 90/210 ס"מ, 2 חלונות לפתיחה 100/100 ס"מ וסורגים לני"ל, 2 ארונות פח במידות 90/200 ס"מ כ"א לאכסון מסמכים

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

הניתנים לנעילה, 2 שולחנות עם מגירות לנעילה במידות 70X150 ס"מ, 12 כסאות, מכונת צילום מסמכים, 9 ג.ת. פלואורצנטיים 2X36W, מחשב נייד עם מסך 21" (לפי מפרט שיגדיר המפקח), מכשיר טלפון סלולארי, מכשיר פקס חדש (מסוג פקס בהדפסת לייזר בלבד!!). בצמוד לחדרים הנ"ל ייבנה חדר שרותים ומטבחון. המבנה יהיה מחובר למערכת התברואה, לרשת הטלפונים ולרשת החשמל. הוצאות החשמל, המים והטלפון (שימוש שוטף+אחזקה+ביטוח), החזקת המשרד, השרותים והמטבחון ונקיונם - ישולמו על ידי הקבלן במשך כל תקופת הביצוע. במשרד יותקן מזגן חדש לחמום וקירור. על הקיר ייתלה לוח במידות 3.0X1.0 מ' לתליית תכניות. הקבלן יספק למפקח IPAD חדש.

מחיר המשרד למפקח, על כל המפורט לעיל, כולל במחיר הסעיפים השונים שבכתב הכמויות. כנ"ל מחיר אחזקתו, כולל אחזקה ותיפעול תקין של כל הציוד הנ"ל, כולל אספקה שוטפת של טונר למכונת הצילום ולמכשיר פקס הלייזר (כולל טונר רזרבי אחד לפחות בכל עת). כל המבנים הזמניים האלה ימוקמו באתר העבודה בהתאם להוראות המפקח במקום.

00.23 כוח אדם

- א. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת הביצוע **מנהל עבודה מוסמך**, מקצועי, מנוסה, ומומחה לעבודות המתוארות במפרט זה. מנהל העבודה יהיה גם **אחראי הבטיחות באתר**. לא יאושר לבצע כל סוג שהוא של עבודה ללא נוכחות רצופה של מנהל העבודה מטעם הקבלן. מנהל עבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה (מדי יום, למשך כל היום, ובמשך ביצוע כל עבודה שהיא בפרוייקט). מנהל העבודה יקבל הוראות מהמפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת המפקח.
- ב. הקבלן יעסיק במשך כל תקופת הביצוע לצרכי התאום והפיקוח על העבודה, **מהנדס מקצועי אשר ישמש גם כמהנדס בקרת איכות מטעם הקבלן**, מנוסה ומומחה בעבודות המתוארות במפרט וכתב הכמויות זה. מהנדס זה יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וישהה באתר לפי הצורך. המפקח רשאי לבקש החלפת המהנדס הנ"ל, באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה זה, תבוצע ההחלפה תוך 10 ימים מיום הודעת המפקח. הקבלן יעסיק בנוסף לצוות המוזכר למעלה לפחות **חשב כמויות אחד**.
- ג. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרוייקט ושלב הביניים של לוח הזמנים.
- ד. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון וכד'.
- ה. עבור כל העובדים הדרושים כמפורט לעיל לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה עליו.

00.24 לוח זמנים - מבלי לגרוע מהוראות החוזה

לכל חזית וחזית יקבע לוח זמנים לפני תחילת העבודות. המזמין יודיע לקבלן חודש מראש על כוונתו לשקם את הבטון בחזית מסוימת או במספר חזיתות בו זמנית. עם ההוראה יקבע לוח זמנים לביצוע החזית או החזיתות המופיעות בהודעה לקבלן. לכל חזית ינתן צו התחלת עבודה בנפרד. מאשר 7 ימים

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

מיום מתן צו התחלת העבודה, יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה על החזית הספציפית. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

לוח הזמנים יהיה מפורט ומשולב עם כל השלבים לשיקום החזית לפי המפרט לעיל.

הלוח יהיה ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. השינויים יוגשו לאישור מוקדם של המפקח ולא ייכנסו לתוקף ללא קבלת אישורו. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. מובהר בזאת כי אי הגשת לוח זמנים מעודכן מדי חודש תאפשר למפקח להורות על אי תשלום החשבונות המאושרים לקבלן עד למועד הנדרש להגשת לוח הזמנים!!

איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מביטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

במקרים בהם ייוכח המפקח כי הקבלן אינו מתקדם בעבודותיו על פי לוח הזמנים המאושר, יתריע המפקח בכתב בפני הקבלן כי בכוונתו לבצע את ה"עבודה" הרלוונטית באמצעות קבלנים אחרים שיועסקו ישירות ע"י המזמין (הכוונה בסעיף זה הינה לביצוע עבודות או לרכישת ציוד כלשהו). במצב זה, ימתין המפקח עד לאחר חלוף 7 ימי עבודה מיום ההתרעה בכתב שיעביר המפקח לקבלן (אשר במהלכם יודא המפקח כי לא חלה התקדמות, והעבודה או רכישת הציוד טרם בוצעו במלואם). לאחר תקופת התרעה זו, יוכל המפקח, באופן בלעדי וחד צדדי, וללא קבלת אישור כלשהו מן הקבלן, לבצע את העבודה או לרכוש את הציוד באמצעות קבלן/ספק אחר. עלות הביצוע של ה"עבודה", לרבות כל העלויות הנילוות, ובתוספת 15% הוצאות טיפול, ינוכו מהחשבון המצטבר של הקבלן הראשי. נקיטה בדרך זו לא תזכה את הקבלן בהארכת זמן ביצוע, או בכל סעד שהוא, שכן היא תבוצע רק במקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים. בנוסף לנ"ל, מודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודה מבוצעת בסמוך למבנים פעילים, יתכן ביצוע עבודה בקטעים ובשלבים לפי הוראות המפקח. הקבלן יערוך את לוח הזמנים בהתאם. מובהר ומודגש בזאת כי על הקבלן להגיש לאישור המפקח את לוח הזמנים לביצוע העבודה, וכי על הקבלן מוטלת חובה להיענות לדרישות המפקח באשר לקצב העבודה וסדר השלבים.

מוצר "שווה ערך"

00.25

בכל מקום במסמכי המכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה נערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי.

הנ"ל לא תקף למקומות בהם יצויין כי "לא יאושר שווה ערך", מן הטעמים שיפורטו.

אישורים לדוגמאות ודגימות

00.26

לפני תחילת עבודתו על הקבלן יהיה להכין קטע משוקם לדוגמה בכל השלבים המופעים במפרט עד לגמר סופי הכולל צביעה. העבודה תבוצע בפיקוח על כל שכבה ושלב של השיקום. אין לעבור לשלב הבא לפני אישור השלב הקודם. רק אחרי אישור קטע זה יורשה להקבלן להתחיל בשיקום החזיתות בהתאם להנחיות המפקח.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

00.27 חומרים וציוד - בלי לגרוע מהוראות החוזה

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שימשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

00.28 ניקוי אתר הבניין

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מדי שבוע ו/או בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

פינוי הפסולת יתבצע אך ורק ע"י שרוול לתוך מכולה סגורה ומכוסה באופן קבוע! לפני מסירת הפרויקט למזמין, הקבלן ינקה את כל הדלתות והחלונות בחזית, יוריד כל כתמי בטון או צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הקבלן ינקה את השטח שבו עבד אם זה שטח פיתוח במפלס הקרקע או שטח של גג בזמן טיפול בחזיתות עליונות.

הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות וכו'. הפסולת תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, לכל מרחק שהוא. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

00.29 ביצוע במישורים שונים, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות משטחים אופקיים או אנכיים, קנטים, פינות, גליפים וכדו' - זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוט כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.30 ביצוע עבודות תגמיר על בטון

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

מחירי העבודה מחולקים לשיקום הבטון ולגמר צבע. יתכן כי בשטחים מסוימים, או בכל השטחים, יחליט המזמין שלא לבצע את גמר הצבע על הבטונים וזאת משיקוליו (יתכן חיפוי עתידי אחר). במקרה זה ישולם לקבלן רק עבור השיקום שבוצע על ידו.

00.31 כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות

מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה, המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים.

00.32 חוזר משרד הבריאות מס' 177 - פרקים: 2, 3, 5 (14.11.94)

מבוא - ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם ורכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש. מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

פרק 2 - ניתוק/חיבור קווים ומערכות

אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקווים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור הפיקוח בכתב וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.

2.1 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.

2.2 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם בית החולים ובנוכחותו.

2.3 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.

2.4 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים:

- ארגון אספקה חילונית או אמצעי גיבוי.
- תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מנהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מיד לפני הניתוק/החיבור.

00.33 הקבלן יחשב כקבלן ראשי ומבצע העבודה ויהיה אחראי על אתר הבניה בכל תקופת הבניה עד לסיומו של הפרויקט והפעלתו הסופית (קבלת תעודת גמר).

00.34 נוהל קבלת העבודה בקטע מסוים

תהליך הקבלה

2.1 מועד קבלת העבודה בקטע מסוים יקבע בין מנהל הפרוייקט לקבלן. ביצוע השיקום נעשה בשלבים. לפי המפורט במפרט לשיקום בטונים לעיל. בכל שלב תאושר העבודה ע"י המפקח. אין לעבור לשלב הבא ולכסות את עבודת השלב הקודם לפני אישורו.

2.2 בעת הקבלה יהיו נוכחים: מנהל הפרוייקט/המפקח, ומנהל העבודה של הקבלן.

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

2.3 במידה ואושרה העבודה בקטע חזית מסוים ובשכבה מסוימת של השיקום ינתן אישור לעבור לשכבה הבאה. וכל עד לאישור העבודה בכללותה על קטע חזית מסוימת.

00.35 תכולת מחירים

מחיר העבודה יהיה למדידה לפי שטח הבטון המשוקם בחזית. למען הסר ספק המדידה היא לכל שטח הבטון של החזית (למרות שלא כל שטחי הבטון נדרשים לשיקום). במדידה לא ימדדו שטחי חלונות ופתחים. שטחי החזיתות המופיעים בכתב הכמויות לכל חזית וחזית הינם בהערכה לא מדויקת ולא מדודה ומטרתם לתת אינדיקציה בלבד לגודל החזית על מנת שהמזמין יוכל להעריך את ההוצאה התקציבית הנדרשת לחזית מסוימת. לקבלן ישולם לפי מדידה בפועל על סמך תכניות מודד של שטח החזית באמור למעלה.

מודגש בזאת שכל האמור במפרט הכללי (מסמך ג'), בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג'-1), במפרט המיוחד (מסמך ג'-2) ובתוכניות, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ובשאר מסמכי החוזה ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול בהצעת הקבלן באופן כללי ובמחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תשולם תוספת עבור כל הנדרש במסמכים הנ"ל. יימדדו אך ורק עבודות שלגביהן מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

00.36 תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים את שיקום הבטונים, לא יאוחר מתום 6 חודשים, מהמועד שנקבע בצו תחילת העבודה.

00.37 תנאי תשלום, תקופת משך ההתקשרות עם הקבלן, ערבות ביצוע

- א. הכמויות המופיעות בכתב הכמויות, הן הערכות בלבד וביה"ח אינו מתחייב על היקף תכולת העבודה בפועל.
- ב. לא הופיע ולא ביצע הקבלן את העבודות/התיקונים בהתאם לאמור במפרט, ישא בקנס כספי של 300 ₪ על כל אי ביצוע העבודות כנ"ל. בנוסף, שמורה למזמין הזכות להעביר העבודה/התיקון, לספק אחר ולחייב את הקבלן במלוא תמורת העבודה/התיקון ו/או עלות חלקי החילוף ששולמה לספק אחר, בתוספת של 15%.
- מובהר בזאת שהאמור בסעיף זה, בא להוסיף ולא לגרוע מהתחייבויות הקבלן כפי שרשומות במפרט.
- ג. תנאי התשלום לקבלן, יהיו לפי שוטף+60 מיום אישור התשלום ע"י הגורם המוסמך בביה"ח ועפ"י החשבונית שיגיש הקבלן.
- ד. במהלך כל תקופת החוזה, הקבלן יפקיד ערבות בנקאית לביצוע, בגובה 5% מערך עלות הפרויקט.

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך ו'2

מסמך ו'2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה)

פרק 02 - עבודות בטון

1. מפרט לשיקום ושחזור בטונים

הערה: לשם פשטות המפרט, מפרט זה מתייחס לחומרים מתוצרת חברת "סיקא". הקבלן רשאי להציע מערכת חומרים שוות ערך מתוצרת יצרן אחר לאישור המתכנן. בכל מקרה אין לערב חומרים של יצרנים שונים ויש לפעול לפי הוראות יצרן החומרים. המתכנן יהיה הקובע הבלעדי לגבי החומרים והאם הם שווים ערך לנדרש לפי מפרט זה.

להלן שלבי העבודה הבאים לשיקום החזית: הנמדדים כקומפלט לכל מ"ר של החזית.

שלב א': הכנות השטח

- א. ניקוי אברזיבי יבש של כל שטח החזית מבטון ע"י התזת חומר שחיקה מסוג חול סינטטי או גרגירי זכוכית עד הסרת כל הצבע הקיים וקבלת חיספוס עדין.
- א. יש לבצע איתור בכל שטח החזית ע"י הקשה קלה בנקודות רבות וצפופות ע"י פטיש. הקשת הפטיש יכולה לגרום לנפילת בטון רופף וכן שינוי הצליל מעיד על חללים וסדקים בתשתית הבטון. יש לבצע סיתות או חציבה מכנית להסרת בטון רופף וסדוק ולהסיר בטון בשטחים בהם נמצאו חללים. יש להסיר חיפוי פסיפס בשטחים בהם הוא קיים.
- ב. עם החציבה יתגלו מוטות הזיון הנמצאים בבטון. במוטות בהם ישנה חלודה, קורוזיה, יש לבצע חשיפת המוטות בכל היקפם ולפחות 1 ס"מ מאחורי המוטות וכן לבצע חציבה לאורך המוטות עד לגילוי ברזל שאינו חלוד או קורוזיבי. אורך ברזל הזיון לאינו חלוד יהיה לפחות 5 ס"מ.
- ג. יש לשטוף את החזית במים בלחץ 150 אטמוספרות להסרת חלקים רופפים וכן לניקוי אבק ומלחים.
- ד. יש לנקות את מוטות ברזלי הזיון שהתגלו ע"י מברשת פלדה עד לקבלת ברזל יציב נקי מחלודה.
- ה. ניקוי חול להסרת צבע ישן במקומות שאינם רופפים ונפלו בשלבים הקודמים ימדד בנפרד.
- ו. במקרים מיוחדים, לפי החלטת המפקח, יוחלפו מוטות זיון חלודים במוטות חדשים לפי הביצוע הבא: במקרים קיצוניים של ברזל חלוד מאד אשר הקוטר הקיים קטן ב-50% מהקוטר הראשוני, יהיה צורך להחליף את קטע הזיון החלוד. ההחלפה תהיה ע"י גילוי מוט הזיון בסיתות של קטעים בהם המוט אינו פגוע, באורך 10 ס"מ משני צידי הקטע המיועד להחלפה וריתוך מוט זהה למוט המקורי מבחינת סוג הברזל, קוטר המוט. הריתוכים באורך 10 ס"מ משני צידי הקטע הפגוע.

שלב ב': טיפול בייניים

- ז. יש למרוח את ברזלי הזיון ואת שטחי הבטון שנוקו בחומר מסוג סיקה מונוטופ N910 למניעת המשך חלודה.

שלב ג' – שיקום הבטון

- ח. עבודת השיקום והטלאה יש לבצע בחומר מסוג סיקה מונוטופ ECO412 בשכבות לפי הוראות היצרן עד לקבלת פני הבטון המקוריים. למען הסר ספק יש למלא את השקעים והחציבות עד לקבלת פני הבטון

מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון

המקוריים כאשר הם מוחלקים למישור החזית. עובי מילוי מותר לחומר סיקה מונוטופ ECO412 בשכבה אחת עד ל20 מ"מ. סיקה מונוטופ ECO412 מבוצע ללא פריימר. החומר מהיר התקשות.
ט. יש לבצע אשפורה לפי הנחיות החברה.

2. עבודות הנמדדות לחוד

בנוסף לשיקום הבטונים כמפורט למעלה, הנמדד כקומפלט לכל מ"ר של החזית, ימדדו העבודות הבאות כאופצינליות: ביצוע עבודות אלה יהיה רק במידה ויוחלט על כך לפי החלטת המזמין.
א. ניקוי החזית בניקוי חול מסחרי להסרת צבע ישן בכל השטח.
ב. צביעה חדשה של כל השטחים במערכת טמגלס לפי הפרוט בהמשך.

מפרט לצביעת החזית במערכת טמגלס או צבע ש"ע מתוצרת אחרת:

1. אחרי השלמת שיקום הבטונים וקבלת חזית חלקה ומישורית תבוצע שטיפה נוספת של החזית במים בלחץ 150 אטמוספרות.
2. אחרי השטיפה והתייבשות החזית עד לרמת לחות של 4%, יש לצבוע את החזית בצבע יסוד אפוקסי מסוג "יסוד לטמגלס" בשתי שכבות.
3. צביעת החזית בצבע פולאוריתני אקרילי אליפטי דו רכיבי מסוג טמגלס של טמבור. הצביעה לפחות בשתי שכבות עד לקבלת כיסוי אחיד ומלא של החזית. היישום יהיה במברשת או באירלס (לא בגלילה). הביצוע לפי הנחיות יצרן הצבעים. גוונים לבחירת המזמין. יתכנו מספר גוונים בכל חזית.

חתימת הקבלן

תאריך

**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

מסמך ז'

מסמך ז' - כתב כמויות :

מס'	תיאור	יח' מידה	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
	ראה תוכנית סימון חזיתות מצורפת והמפרט הטכני . המידות הרשומות הינן לאינדיקציה בלבד ואינן מדויקות .				
1	שיקום חזית מס 1 - ארובת בית החולים	מ"ר	400		
2	שיקום חזית מס 63 - חזית צפונית של מגדל אשפוז ראשי כולל המבנים על הגג	מ"ר	3,000		
3	שיקום חזית מס 67 - חזית מערבית של מגדל אשפוז ראשי כולל המבנים על הגג	מ"ר	1,000		
4	צביעת חזית במערכת צבע טמגלס של טמבור לפי המפרט כולל שכבות היסוד	מ"ר	4,400		
5	טיפול בתפרים אופקיים ואנכיים בבניין ואיטומם (שיקום דפנות התפרים כלול במחיר השיקום הנמדד לחוד) כולל ניקוי התפר לעומק של 5 ס"מ , הכנסת פרופיל גיבוי מפולאתילן מוקצף עגול בלחץ ואטימה של התפר בחומר מסוג סיקהפלקס פרו HP 2	מטר	150		

מסמך ח'

מסמך ח' – רשימת תכניות

ק-1 - תוכנית סימון החזיתות

וכן כל תכנית אחרת אשר תתווסף באם תתווסף תוך מהלך ביצוע העבודות לצורך עדכון, שינוי ו/או הסבר נוסף.

להלן תמונות של החזיתות

התמונות אינן מראות את כל שטחי החזיתות ולא את כל החזיתות . התמונות נועדו למתן תמונה כללית למבנה



מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון



**מכרז מספר 60/24 - שיקום מעטפת מגדל האשפוז המרכזי וארובת ביה"ח
עבור המרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון**

רשימת המסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	תנאים כלליים	
מסמך ב'	הנחיות למציע	
מסמך ג'	הצהרת משתתף	
מסמך ד'	תשקיף	
מסמך ה'	הסכם	
מסמך ו'		המפרט הכללי לעבודות הבניין – פרקים : פרק 02 – עבודות בניין – עבודות אלומיניום פרק 08 – מתקני חשמל. פרק 09 – עבודות טיח פרק 11 – עבודות צבע פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר פרק 34 – מתקני גילוי וכיבוי אש
מסמך ו1	מפרט טכני - תנאים כלליים מיוחדים	
מסמך ו2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	
מסמך ז'	כתב כמויות	
מסמך ח'	רשימת תוכניות	רשימת תוכניות
מסמך ט'		תנאים מיוחדים

כל המפרטים הכללים הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות – מ.ע.צ. ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רחוב הארבעה 24, הקריה, תל-אביב

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____